

Інформація для громадян України, які вперше самостійно орендують житло – можливі витрати та дії, яких необхідно дотримуватися

1) Перед тим, як підписати договір оренди (Tenancy Agreement)

Перед тим, як підписати договір оренди, ви можете претендувати на певну фінансову підтримку з початковими витратами на першу оренду нерухомості. Дивіться:

https://www.ealing.gov.uk/forms/form/313/en/host_payments_for_homes_for_ukraine

Ви маєте повідомити місцеву владу Лондонського району Річмонд-на-Темзі (LBRuT) про будь-яке житло, яке ви розглядаєте, перед підписанням договору оренди.

Згідно цього договору розглядатиметься ваша фінансова підтримка, що описано за посиланням вище.

Перевірте свій договір оренди, щоб дізнатися, які витрати вам потрібно сплатити додатково, які не зазначені в орендній платі. Для кожної з цих витрат, перелічених нижче, вам потрібно зареєструватися як власник рахунку та знати, скільки та як сплачувати. На деякі витрати можливі пільги або знижки. Також переконайтеся, що ви розумієте умови будь-якого «депозиту».

2) Депозит (Deposit)

Якщо ваша угода вимагає депозиту за оренду (зазвичай еквівалент орендної плати за 4-5 тижнів), орендодавець зобов'язаний внести ці гроші в «депозитну схему» та повернути їх після закінчення терміну оренди за певних умов.

Дивіться:

<https://www.citizensadvice.org.uk/housing/renting-privately/private-renting/how-much-it-costs-to-rent/>

3) Орендна плата (Rent)

Ви можете отримати допомогу на оренду житла, щоб повністю або частково покрити вашу орендну плату. Заявки слід подавати щойно ви підпишете договір оренди.

- Якщо ви перебуваєте у тимчасовому житлі, заява подається через місцеву владу (LBRuT) для «житлової допомоги» (Housing Benefit).
- Якщо ви орендуєте приватне житло та досягаєте пенсійного віку зазначеного державою (66 років і вище), заява подається через місцеву владу (LBRuT) для «житлової допомоги» (Housing Benefit).
- Якщо ви орендуєте приватне житло та ви є працездатного віку (до 66 років), заява подається через Universal Credit. Наявні заявники повинні повідомити про «зміну обставин».

Допомогу щодо подання нової заяви можна отримати в Citizens Advice.

<https://www.citizensadvice.org.uk/about-us/contact-us/contact-us/help-to-claim/>

4) Муніципальний податок (Council Tax)

Якщо ви несете відповідальність за сплату муніципального податку, вам слід зареєструватися в місцевій раді (це може бути не LBRuT, якщо ви проживаєте в соціальному житлі або тимчасовому житлі за межами району).

Самотні дорослі можуть претендувати на знижку 25%. Якщо ви маєте «низький дохід» або маєте будь-яку інвалідність ви можете отримати додаткові знижки.

Дивіться:

<https://www.gov.uk/apply-council-tax-reduction>

Заяви щодо обох знижок подаються до місцевої ради. Якщо згодом ваші обставини зміняться, ви також повинні повідомити місцеву раду, оскільки ваша знижка може змінитися.

5) Газ і електрика (Gas and Electricity)

Якщо ви несете відповідальність за ці витрати, вони становитимуть значну частину вашого загального бюджету. Ви можете отримати поради щодо найкращого тарифу, мінімізації використання та можливих грантів на сайті:

https://www.ealing.gov.uk/info/201148/community_advice/1408/ealing_advice_service

Рахунки за витрати на електроенергію зазвичай виставляються щоквартально, із узгодженим щомісячним платежем шляхом прямого дебету. Альтернатива – передоплатний лічильник, з картою, на яку ви оплачуєте користування наперед.

У будь-якому випадку вам слід зняти показники лічильників у день, коли ви вселяєтеся (щоб ви платили лише за спожиту енергію) і зареєструватися у постачальника, що ви є новим орендарем.

6) Вода (Water)

Якщо ви несете відповідальність за рахунки спожитої води, постачальник стягуватиме з вас стандартну вартість або, якщо у вас є лічильник води, за кількість спожитої води. Якщо вашим постачальником є «Thames Water», ви можете отримати знижки, якщо ви велика сім'я (3 і більше дітей) або малозабезпечені.

Дивіться:

<https://www.thameswater.co.uk/help/account-and-billing/financial-support/waterhelp>

7) Ліцензія на телебачення (TV Licence)

Якщо ви дивитесь телевізійні програми в прямому ефірі, потрібно сплатити ліцензію (зараз 159 фунтів стерлінгів на рік).

Інформацію про способи оплати та можливі знижки дивіться:

<https://www.tvlicensing.co.uk/?gclid=3p.ds#>

8) Широкопasmовий інтернет/стаціонарний телефон/послуги платного телебачення (Broadband / Landline Telephone / Pay-TV Services)

Ви можете вибрати будь-яку з цих послуг. Для порівняння цін, можуть бути корисними різні веб-сайти.

Наприклад: <https://www.moneysavingexpert.com/>

Деякі провайдери, такі як BT і Virgin та інші пропонують «Соціальний тариф» людям з низькими доходами.

9) Дотації (Grants)

Існує широкий спектр дотацій, які можуть варіюватися залежно від ваших обставин і місця вашого проживання. В одному з калькуляторів державних виплат є функція пошуку:

<https://grants-search.turn2us.org.uk/>

Або ви можете запитати у Citizens Advice:

https://www.ealing.gov.uk/info/201148/community_advice/1408/ealing_advice_service